

Kancelaria Radcy Prawnego FORTUNA

redaktor naczelny:

radca prawny Andrzej Fortuna

redakcja:

Kancelaria Radcy Prawnego FORTUNA

ul. Zawiszy Czarnego 6/1

80-433 Gdańsk

Nr wpisu do rejestru dzienników i czasopism: L.P. 1797

wydawca:

Andrzej Fortuna prowadzący

działalność gospodarczą pod nazwą

Kancelaria Radcy Prawnego FORTUNA

ul. Zawiszy Czarnego 6/1

80-433 Gdańsk

Biuletyn z 07.01.2019 r.

I. Zmiany w regulacjach

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

W dniu 1 stycznia 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, jak również spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok. W odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa odbywa się to na podstawie zarządzenia wojewody, w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

Opłata z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego wnoszona ma być przez 20 lat w wysokości równej opłacie rocznej. W przypadku wcześniejszego dokonania opłaty z tytułu przekształcenia przewidziane są bonifikaty.

Bonifikaty wyniosą:

60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;

50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;

40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Za przekształcenie prawa, opłaty nie wnoszą m.in. osoby fizyczne lub ich spadkobiercy oraz spółdzielnie mieszkaniowe, w przypadku gdy wniosły jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego lub użytkowanie wieczyste uzyskały na podstawie:

–art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. poz. 279 oraz z 1985 r. poz. 99),

–innych tytułów prawnych, w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Nowości w zakresie egzekucji świadczeń alimentacyjnych

W dniu 11 stycznia 2019 r. wejdzie w życie większość prezentowanych niżej regulacji odnoszących się do świadczeń alimentacyjnych.

Zmiany w ustawie o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy przewidują, że dłużnicy alimentacyjni będą mieć pierwszeństwo przy zatrudnieniu przy robotach publicznych.

Kary za wypłatę wynagrodzenia wyższego niż określone w umowie o pracę bez dokonania potrąceń oraz za brak potwierdzenia na piśmie zawartej z pracownikiem umowy o pracę, gdy ten jest osobą, wobec której toczy się egzekucja świadczeń alimentacyjnych oraz egzekucja należności budżetu państwa powstałych z tytułu świadczeń wypłacanych w przypadku

Styczeń 2019 r.

bezskuteczności egzekucji alimentów - przewidziane są dla pracodawców i osób działających w ich imieniu. Czyny takie kwalifikowane będą jako wykroczenia i zagrożone będą karą grzywny od 1.500 do 45.000 zł. Przepis wejdzie w życie w dniu 1 grudnia 2020 r.

Nowelizacja kodeksu karnego wykonawczego zakłada, że podmiot dozorujący zobowiązany będzie do udostępnienia komornikom i PIP danych o miejscu przebywania dłużnika alimentacyjnego, wobec którego orzeczono dozór elektroniczny.

Podwyższone zostanie kryterium uprawniające do świadczeń z funduszu alimentacyjnego. Świadczenie będzie przysługiwało, jeżeli dochód rodziny w przeliczeniu na osobę nie przekroczy 800 zł. Zmiany wejdą w życie w dniu 1 lipca 2019.

Zmiany przewidziano także w egzekucji administracyjnej. Ograniczeniem w egzekucji administracyjnej nie będą już objęte kwoty otrzymywane na pokrycie wydatków służbowych, w tym kosztów podróży i wyjazdów, w sytuacji prowadzenia egzekucji mającej na celu zaspokojenie roszczeń z tytułu alimentów w tym należności z budżetu państwa z tytułu świadczeń wypłacanych w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów. Wolne od egzekucji będzie 50% kwot diet otrzymywanych na pokrycie wydatków służbowych.

W postępowaniu cywilnym podobnie - wolne od egzekucji będzie 50% kwot diet otrzymywanych na pokrycie wydatków służbowych a nadto podwyższeniu z 2.000 zł do 5.000 zł ulegnie grzywna nakładana na pracodawcę przez komornika, jeśli pracodawca nie wykonuje obowiązków związanych z egzekucją świadczeń alimentacyjnych od zatrudnionego pracownika oraz wysokość maksymalnej grzywny wymierzanej przez sąd przy egzekucji świadczeń niepieniężnych – z 10.000 zł do 15.000 zł.

Zmiany w szkoleniach BHP

Zgodnie z nowelizacją kodeksu pracy, która weszła w życie w dniu 1 stycznia 2019 r., nie zawsze na pracodawcy będzie ciążył obowiązek przeprowadzenia szkolenia dla pracowników zajmujących stanowiska administracyjno – biurowe.

Zgodnie z art. 237³ § 2 kodeksu pracy, pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz zapewnić prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenie pracownika

przed dopuszczeniem do pracy nie jest wymagane w przypadku podjęcia przez niego pracy na tym samym stanowisku, które zajmował u danego pracodawcy bezpośrednio przed nawiązaniem z tym pracodawcą kolejnej umowy o pracę.

Nowelizacja wprowadzona art. 237³ § 2² zakłada, że szkolenie okresowe pracownika nie jest wymagane w przypadku pracownika na stanowisku administracyjno-biurowym, gdy rodzaj przeważającej działalności pracodawcy w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej znajduje się w grupie działalności, dla której ustalono nie wyższą niż trzecia kategorię ryzyka w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych, chyba że z oceny ryzyka wynika, że jest to konieczne.

Nowe koszty dla przedsiębiorców

Od 1 stycznia 2019 r. do kosztów prowadzenia działalności przedsiębiorca będzie mógł zaliczyć wynagrodzenie małżonka i małoletnich dzieci.

W przypadku spółki osobowej zasady te dotyczyć będą wszystkich wspólników.

Zmianie ulegnie także rozliczenie straty podatkowej. Dotychczas przez pięć następujących po sobie lat podatkowych, dochód ze źródła przychodu mógł zostać obniżony o wysokość straty z tego źródła. Po zmianie przepisów strata będzie mogła być rozliczona w tym samym okresie, ale jednorazowo o kwotę maksymalnie 5 mln zł.

Zmiany w rozliczeniu PIT

Od 2019 r. podatnicy rozliczający PIT -37 i PIT -38 będą mogli skorzystać z usługi wypełnienia tych deklaracji przez Urząd Skarbowy.

Formularz zgłoszeniowy w programie e-pity będzie można przesłać przez e-Deklaracja Ministerstwa Finansów lub portal podatkowy.

Do rozliczenia automatycznie zostaną pobrane informacje z lat ubiegłych, na przykład te, które świadczą o przysługujących ulgach. Podatnik będzie mógł zapoznać się z treścią pliku przygotowaną przez urzędnika i wprowadzić poprawki.

Styczeń 2019 r.

Nadal będzie można złożyć tradycyjną deklarację w formie papierowej.

Szczegółowe informacje i dostęp do formularzy dostępne są pod adresem <https://www.e-pity.pl/portal-podatkowy-uslugi-ministerstwa-finansow/>

Zmiana zasad opodatkowania dochodów ze sprzedaży nieruchomości

W związku ze zmianami w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych, źródłem przychodu nie będzie odpłatne zbycie nieruchomości lub ich części oraz udziału w nieruchomości, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego oraz prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub prawa wieczystego użytkowania gruntów nabytych w drodze spadku po okresie 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie lub wybudowanie tej nieruchomości lub nabycie prawa majątkowego przez spadkodawcę.

Do 31 grudnia 2018 r., okres pięcioletni liczony był od dnia nabycia prawa przez spadkobiercę.

Wcześniejsze zbycie nieruchomości wiąże się z koniecznością zapłaty podatku od dochodu.

Dotychczas z odrębnego zwolnienia można było skorzystać, jeśli dochód ze zbycia w ciągu dwóch lat przeznaczony został na cele mieszkaniowe. Znowelizowane przepisy zakładają wydłużenie tego okresu do trzech lat.

Nowości w funkcjonowaniu Krajowej Administracji Skarbowej

W związku ze zmianami w funkcjonowaniu Krajowej Administracji Skarbowej, kontrola celno – skarbowa rozpocznie się od przedstawienia upoważnienia jakimkolwiek przedstawicielowi kontrolowanego podmiotu, co oznacza, że nie będzie już wymagane przedstawienie upoważnienia osobie uprawnionej do odbioru korespondencji.

Rozszerzony zostanie katalog podmiotów, gdzie możliwe będzie przeprowadzenie kontroli krzyżowej. Kontrole będą odbywać się nie tylko u podmiotów biorących udział w procesie dostawy tej samej usługi lub towaru, ale również u każdego podmiotu w ogóle uczestniczącego w transakcji, choćby nie byli jej stron tj. przewoźnika, magazyniera, czy przeładowcy towaru.

Styczeń 2019 r.

Podmioty pośredniczące w wykonaniu transakcji nie będą zobligowane do składania wyjaśnień w sprawie, ale do przekazania dokumentów związanych z dostawą towaru lub usługi.

Podatek u źródła według nowych zasad

Od początku 2019 roku mechanizm rozliczania podatku u źródła uległ zmianie. Przy kwocie powyżej 2 mln zł płatnik obligatoryjnie będzie dokonywał poboru podatku, co połączone będzie z procedurą jego zwrotu.

Podatek będzie zwracany na wniosek podatnika lub płatnika, jeśli z własnych środków poniósł ciężar jego uiszczenia, przy konieczności udowodnienia zasadności zwrotu podatku obszerną dokumentacją.

Termin zwrotu podatku uzależniony będzie od tego, czy wniosek nie budzi wątpliwości. W takim przypadku organ zwróci podatek niezwłocznie, natomiast jeśli pojawią się wątpliwości organu – będzie mieć na to okres 6 miesięcy od dnia wpływu wniosku.

Funkcjonowanie podmiotów leczniczych sprawujących opiekę nad uzależnionymi od alkoholu

W dniu 31.12.2018 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 15 grudnia 2018 r. w sprawie funkcjonowania podmiotów leczniczych sprawujących opiekę nad uzależnionymi od alkoholu, doprecyzowujące ustawę o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

Rozporządzenie określa organizację, kwalifikacje personelu, sposób funkcjonowania i rodzaje podmiotów leczniczych wykonujących świadczenia stacjonarne i całodobowe oraz ambulatoryjne w sprawowaniu opieki nad uzależnionymi od alkoholu oraz sposób współdziałania ww. podmiotów leczniczych z instytucjami publicznymi i organizacjami społecznymi w zakresie sprawowania opieki nad uzależnionymi od alkoholu.

Rozporządzenie definiuje podmioty lecznicze wykonujące rzeczne świadczenia, realizowane przez nie zadania.

Rozporządzenie weszło w życie z dniem 31 grudnia 2018 r.

Zmiany uprawnień pielęgniarki i położnej

W ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o zawodach pielęgniarki i położnej (Dz. U. z 2018 r. poz. 123, z późn. zm.) art. 15a ust. 2 z dniem 11 stycznia 2019 r. otrzyma brzmienie:

„W ramach realizacji zleceń lekarskich w procesie diagnostyki, leczenia i rehabilitacji pielęgniarka i położna posiadające dyplom ukończenia studiów co najmniej pierwszego stopnia na kierunku pielęgniarstwo lub położnictwo oraz pielęgniarka i położna posiadające tytuł specjalisty w dziedzinie pielęgniarstwa mają prawo wystawiać:

1) recepty na leki, z wyłączeniem leków zawierających substancje bardzo silnie działające, środki odurzające i substancje psychotropowe, środki spożywcze specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyroby medyczne, niezbędne do kontynuacji leczenia, jeżeli ukończyły kurs specjalistyczny w tym zakresie;

2) zlecenia na wyroby medyczne.”

Tym samym w związku ze zmianą tego przepisu nie będzie już konieczne, by pielęgniarka lub położna wystawiająca zlecenia na wyroby medyczne posiadała specjalistyczny kurs w tym zakresie. Wymóg ten zachowany został dla wystawienia recept na leki, środki odurzające i substancje psychotropowe, środki spożywcze specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyroby medyczne, niezbędne do kontynuacji leczenia.

Ułatwienia dla przedsiębiorców przesyłowych

Zgodnie z art. 124 b ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary,

Styczeń 2019 r.

gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Od 1 stycznia 2019 r. na mocy art. 124 b ust. 2a decyzji takiej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Oznacza to, że nawet w okresie, w jakim właścicielowi przysługiwać będzie uprawnienie do zaskarżenia decyzji pracownicy przedsiębiorstw przesyłowych będą mogli wykonywać swoje zadania na jego nieruchomości.

II. Orzecznictwo

Hiperlinki nie zniesławiają

W dniu 4 grudnia 2018 r. Europejski Trybunał Praw Człowieka orzekł w sprawie Magyar Jeti Zrt przeciwko Węgrom (11257/16), wskazując, że umieszczenie w Internecie linku do treści zniesławiającej – zniesławieniem nie jest. Skarga wniesiona przed ETPCz dotyczyła naruszenia art. 10 Konwencji praw człowieka – stanowiący o wolności wyrażania opinii.

Sprawa dotyczyła węgierskiego wydawcy portalu informacyjnego, który na swojej stronie internetowej umieścił hiperlink do filmu umieszczonego na portalu youtube, w którym uczestnicy nagrania zniesławili jedną z partii politycznych. Sądy krajowe przyznały rację partii politycznej, podczas gdy ETPCz zgodził się z argumentacją wydawcy portalu informacyjnego, że doszło do naruszenia Konwencji praw człowieka.

Partia polityczna uzasadniała swoje stanowisko obiektywną odpowiedzialnością mediów za wypowiedzi innych osób.

Trybunał wskazał, że hiperlink stanowi jedynie odesłanie do oryginalnej treści, na którą powołujący się nie ma wpływu i wypadku braku wyrażenia opinii co do treści prezentowanej w hiperlinku nie stanowi on zniesławienia. Nadto partie polityczne muszą liczyć się z publiczną krytyką, a - co równie istotne - w czasie wnoszenia powództwa przeciwko wydawcy artykułu nie było orzeczenia stanowiącego o tym, że prezentowany hiperlink do nagrania nie był przedmiotem wyroku sądowego.

Wyrok dotyczący odszkodowania na podstawie RODO

Niemiecki sąd okręgowy w Diez wydał wyrok w zakresie odszkodowania za naruszenia przepisów RODO.

Firma z Niemiec bez zgody adresata przesłała mu mailowo niezamówioną informację handlową. W związku z tym faktem, odbiorca domagał się odszkodowania w wysokości 500 euro. Administrator wypłacił mu 50 euro, a niezadowolony adresat domagał się wyższego odszkodowania w sądzie.

Sąd uznał, że przesłanie niezamówionej informacji handlowej nie powoduje powstania szkody majątkowej ani niemajątkowej, zaś zapłacona przez firmę kwota 50 euro wyczerpuje roszczenie po stronie odbiorcy e-maila.

W przedmiotowej sprawie w istocie największe znaczenie miało to, i podobnie zagadnienie prawne będzie wyglądało na gruncie polskiego systemu prawa, że wysyłka niezamówionej informacji handlowej sankcjonowana będzie na podstawie innych przepisów – tj. ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

III. Warto pamiętać

Roczne sprawozdanie o zamówieniach publicznych

Urząd Zamówień Publicznych przypomina na swojej stronie internetowej o obowiązku złożeniu rocznego sprawozdania.

Obowiązek złożenia sprawozdania wynika z art. 98 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/analizy-systemowe/roczne-sprawozdania-o-udzielonych-zamowieniach-art.-98-pzp>

PKWiU

Przypominamy, że obecny rok jest ostatnim, w którym stosuje się do celów opodatkowania podatkiem od towarów i usług i opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych, podatkiem dochodowym od osób fizycznych oraz zryczałtowanym podatkiem dochodowym w formie ryczału od przychodów ewidencjonowanych oraz karty podatkowej Polską Klasyfikację Wyrobów i Usług wprowadzoną rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU).

Powyższe związane jest ze zmianami w podatku VAT i nastąpi na rzecz zastosowania Nomenklatury Scalonej (CN) w zakresie towarów i aktualnej Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU 2015) w zakresie usług.

Wzorcowe dokumenty dotyczące postępowania odwoławczego przez UZP

Urząd Zamówień Publicznych opublikował wzorcowe dokumenty dotyczące postępowania odwoławczego: odwołanie, odpowiedź na odwołanie, pełnomocnictwo w postępowaniu odwoławczym, zgłoszenie przystąpienia w postępowaniu odwoławczym, sprzeciw wobec uwzględnienia przez zamawiającego zarzutów odwołania, wnioski o uchylenie zakazu zawarcia umowy oraz wnioski w sprawie kosztów postępowania odwoławczego. Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem <https://www.uzp.gov.pl/aktualnosci/wzorcowe-dokumenty-dotyczace-postepowania-odwolawczego>